

Réaménagement de la Place de la République :

Trois équipes de candidats retenues pour participer au dialogue compétitif

Projet central de sa mandature, la Municipalité de Limoges engage la **rénovation de son cœur de ville avec le réaménagement de la place de la République et ses abords (place Fournier, rues de la Terrasse, Fitz-James et Saint Martial)**. Ce secteur porte en effet des enjeux forts de dynamisme économique via sa densité commerciale et touristique. **Tout le défi de ce projet est donc de rendre cette place plus conviviale afin de redonner de l'attractivité à l'hypercentre et par là même à l'ensemble de la ville.**

La concertation au cœur du projet

Avant le lancement des études, la Ville de Limoges a souhaité recueillir l'avis de la population et développer un temps d'échanges **grâce à une concertation ambitieuse marquée par deux temps forts** : une balade urbaine* le 30 septembre dernier en présence d'un panel représentatif de la population suivie d'une **réunion publique** afin d'**associer les citoyens aux grandes décisions qui engagent l'avenir de Limoges**. Lors de cette réunion publique le 15 octobre, les enjeux du projet, la procédure mise en place pour le réaménagement de la place (dialogue compétitif*) et le calendrier général de l'opération ont été abordés. Cette présentation a été suivie d'un compte-rendu des premières conclusions révélées lors de la balade urbaine et d'un échange avec le public venu en nombre, dont les remarques ont été consignées.



L'objectif de cette première phase de concertation (balade urbaine et réunion publique) témoigne de l'attachement fort de la Municipalité à recueillir les attentes de chacun vis-à-vis du projet de réaménagement de la place de la République afin de pouvoir les analyser et les intégrer au pré-programme qui va servir de base de travail aux équipes retenues.



Pour rappel:
Lors de balade urbaine, 4 thématiques ont émergé :

- L'équipement de la place et l'ambiance recherchée
- La place des piétons, des vélos, de la voiture ...
- Les liens avec les autres places et l'hyper centre, l'accessibilité
- Le tourisme, la mise en valeur des vestiges

*Le dialogue compétitif est une procédure du Code des Marchés Publics permettant à la Ville de Limoges de dialoguer avec les candidats dans l'optique de dégager une solution technique conforme à ses besoins et in fine d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse.

Pour ce dialogue compétitif, 26 équipes constituées d'architecte/urbaniste et de bureaux d'étude spécialisés, de paysagistes ont candidaté. Après la commission d'appel d'offres, trois équipes ont finalement été retenues.

Dialogue compétitif : réunion de lancement avec les trois équipes retenues

Jeudi 5 novembre, les trois équipes en lice (**BRUNO FORTIER, IN SITU et GAUTIER+CONQUET**) ont été reçues par Emile Roger Lombertie, Maire de Limoges et Vincent Léonie, adjoint au maire en charge de l'urbanisme pour une réunion de travail, suivie d'une visite du site avec découverte de la place, du chantier de fouilles, de la crypte Saint-Martial et du parking souterrains en présence des services municipaux.



Rappel : le projet entre désormais dans une phase confidentielle

La procédure de « dialogue compétitif » implique pour les équipes de travailler en toute confidentialité sur le projet, aucune communication ne sera donc possible durant cette période.

Les candidats disposent désormais de toutes les informations en terme d'enjeux pour travailler sur leur projet et présenter leur proposition à la municipalité d'ici **fin juillet 2016**.

→ **A suivre :**

La désignation du maître d'œuvre urbain retenu devrait intervenir à l'automne 2016.

Les 3 candidats retenus pour participer au dialogue compétitif

BRUNO FORTIER

Grand Prix de l'urbanisme en 2002, architecte, urbaniste, historien, chercheur, enseignant et auteur de « l'amour des villes », et de « la métropole imaginaire, un atlas de Paris », Bruno Fortier porte un regard singulier sur la ville, qui se traduit en projets et chantiers un peu partout en France. Il a réalisé des projets de grande envergure dans de nombreuses métropoles françaises, telles que Nantes (transformation du quartier de l'île Feydeau), Toulouse (réaménagement de la rue Alsace-Lorraine qui est l'une des artères principales du centre-ville) ou encore Nice (réaménagement de la Place Masséna, pour lequel il a obtenu une mention spéciale au Trophée de l'aménagement 2008).

Bruno Fortier travaille depuis dix ans sur plusieurs territoires parisiens (Tolbiac-Sud, Ivry-Confluences) en même temps qu'au Havre et à Mantes.



IN SITU

Emmanuel Jalbert, après une activité libérale et diverses expériences de travail avec Alexandre Chemetoff et Michel Corajoud, Emmanuel Jalbert fonde l'agence d'In Situ avec Annie Tardivon en 1991. Il anime les projets de l'Atelier et dirige la société. Depuis 2011, il est Président Directeur Général de l'atelier In Situ - Paysages et Urbanisme, devenu la SAS Jalbert & Associés.

In Situ est une agence de paysage et d'urbanisme qui rassemble les compétences de dix paysagistes, architectes et urbanistes. Depuis vingt ans, l'équipe basée à Lyon développe un savoir-faire en matière de conception et de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, d'études d'urbanisme et de grands paysages en France et en Europe. L'équipe de In Situ a notamment développé un savoir-faire particulier en matière d'espaces publics dont l'aménagement de la place Lazare-Gouzon à Villeurbanne, la place du Donjon à Niort ou les Berges du Rhône à Lyon (mention spéciale au trophée de l'aménagement urbain 2007).

L'agence In Situ s'attache à concevoir et à mettre en œuvre des espaces simples et fertiles qui privilégient différents usages et des relations de voisinage durables et faciles à entretenir.



GAUTIER+CONQUET

Stéphane Conquet est en 1997 adjoint au chef de projet des lignes de tram T1 et T2 à Lyon (livraison 2000). Très vite il prend la responsabilité du projet de la première ligne de tramway de Nice. Il fonde en 2004 l'agence parisienne de Gautier +Conquet.

En plus de projets de logements, d'équipements publics et des Ouvrages d'Arts, **Stéphane Conquet suit des projets d'aménagements urbains de grand ampleur. Les projets d'extension du tramway T2 de la Défense à Bezons, les aménagements de la place Garibaldi à Nice, les aménagements liés au TCSP Lenoir-Beaulieu à Rennes, les aménagements de l'éco-quartier Hoche à Nanterre (primé en 2014), le tram-train Massy-Evry, la faisabilité de la ligne Kista du tramway de Stockholm sont quelques-uns des projets traités par Stéphane Conquet.** La mission d'architecte en chef pour les études de la première ligne de tramway de Montréal (Canada) a complété son parcours d'Architecte Urbaniste en 2010.

Gautier+Conquet est une agence d'architectes et de paysagistes dont le siège est à Lyon et possède un atelier à Paris. La production de l'agence couvre les domaines du bâtiment et de l'espace public, lié ou non au transport en commun. «Nous effectuons un travail de généraliste : architecte, urbaniste et paysagiste, apte à développer des échelles et des thèmes multiples». L'agence Gautier+Conquet porte et défend les valeurs environnementales, sociales et économiques de notre temps.

Gautier+Conquet a tout particulièrement développé un champ de compétences spécifique dans le domaine de l'aménagement des espaces publics, et ceci pour ses différentes composantes :

- Insertion dans le milieu urbain;
- Aménagements de l'espace;
- Architecture des kiosques;
- Éclairage public;
- Design du mobilier urbain;
- Choix des matériaux;
- Architecture paysagère.

Leurs ateliers reposent sur :

- Un savoir-faire, une expérience et sur une culture profonde du projet, urbain, architectural et technique,
- Des outils et méthodes (agences à Lyon et Paris)
- Une équipe construite autour d'un champ de compétences élargi.

Ils ont notamment réalisé l'aménagement des boulevards dans le centre-ville de Valence, l'aménagement de nombreuses places à Lyon, place Garibaldi à Nice, réaménagement de l'entrée Est de Lyon (quartier Mermoz)



Visionnez le reportage de 7àLimoges relatif à cette actualité :
<http://www.7alimoges.tv>