

# LA LETTRE **R**

LE **RE**NOUVEAU DE LA  
PLACE DE LA **RÉ**PUBLIQUE



## LES TRAVAUX AVANCENT !

**Cela ne vous a pas échappé, depuis le début d'année engins et ouvriers s'activent sur et sous la place de la République. Notre objectif : tenir le calendrier des travaux. Alors, que s'est-il passé cette année ? Des opérations souterraines aux travaux de surface, nous vous invitons à découvrir les coulisses du chantier !**

### **SOUS TERRE, LES TRAVAUX VONT BON TRAIN**

Nous en parlions dans la lettre #3, c'est désormais chose faite : **les travaux d'accessibilité et de mises aux normes de sécurité du parking** ont démarré en début d'année 2018. Par ailleurs, les travaux de renforcement de certains ouvrages souterrains, indispensables pour soutenir la future place et son lumineux plateau événementiel, ont débuté en octobre et se termineront à l'automne 2019.

### **EN SURFACE, LE CHANTIER EST LANCÉ**

Les **travaux de surface de la future place** ont débuté le 24 septembre ! D'ores et déjà, les jardinières rue Fitz-James, la fontaine au centre de la place et une partie de l'ancien dallage ont été retirées. Les réseaux des différents concessionnaires ont été rénovés rue Fitz-James. Enfin, les premières fosses accueillant les arbres sont en cours de réalisation.

### LE MOT DU MAIRE



Les travaux ont démarré. Notre « place de la Rep » n'avait pas connu d'évolution depuis près de 50 ans ! Des travaux rendus indispensables pour consolider le parking souterrain et réclamés par tous pour embellir ce lieu central.

Nous avons entendu et suivi les propositions émises lors de la concertation publique menée auprès de vous dès fin 2016 : une place verte, arborée de 33 arbres, une place lumineuse et conviviale mettant en valeur notre patrimoine, et un espace plus accessible priorisant la circulation des piétons.

Le site internet **placerepublique.limoges.fr** est passé en mode chantier et vous permet désormais, grâce à une webcam, de suivre son évolution en direct.

**Emile Roger Lombertie,**  
Maire de Limoges



# LA PLACE CONTINUE DE VOUS ACCUEILLIR !

**Pendant les travaux, votre place reste vivante et toujours accessible.**

Continuez à profiter de la place de la République !

Les commerces sont prêts à vous accueillir en cette période de Noël et pendant toute la durée du chantier : boutiques, coiffeurs, cafés, pharmacie, brasseries...  
**La place continue de vivre !**



## LES COMMERCES RESTENT OUVERTS

**MODE AND THE CITY** 3 rue Saint-Martial  
**DE NEUVILLE** 5 rue Saint-Martial  
**LES COIFFEURS DE LA RUE** 7 rue Saint-Martial  
**KRYS** 9 rue Saint-Martial  
**LES LIBELLULES** 11 rue Saint-Martial  
**LE COMPTOIR DU THÉ** 13 rue Saint-Martial  
**PHARMACIE SAINT-MARTIAL** 13 rue Saint-Martial  
**ALEX** 17 rue Saint-Martial  
**CAFE ERREL** 19 rue Saint-Martial  
**PHARMACIE BERNARDAUD** 1 place Fournier  
**DEVERNOIS** 3 place Fournier  
**MAISON DE LA PRESSE** 5 place Fournier  
**NICOLAS** 7 place Fournier  
**SWEET PAUSE CAFE** 9 place Fournier  
**HSBC** 11 place Fournier  
**P. LISSAC** 13 place Fournier  
**LA MALLE DES INDES** 1 rue Fitz-James  
**FONCIA SOVIM** 2 rue Fitz-James  
**LES ARTISTES** 4 rue Fitz-James  
**KICKERS** 2 rue de la Terrasse  
**REVES DE PORCELAINE** 3 rue de la Terrasse  
**CORDONNERIE MULTI-SERVICE** 4 rue de la Terrasse  
**OPTIC 2000** 4 rue de la Terrasse  
**GALERIES LAFAYETTE** 1 place de la République  
**COLOMBUS CAFE** 11 place de la République  
**MONOPRIX** 12 place de la République  
**LE CENTRAL** 15 place de la République  
**NEXITY** 15 place de la République  
**CAFE REPUBLIQUE** 17 place de la République  
**POMME CANNELLE** 18 place de la République  
**TIVOLI CHAUSSURES** 23 place de la République  
**SALON DES ONGLES** 23 place de la République  
**METAMORPHOSE** 23 place de la République  
**DEPIL TECH** 26 place de la République  
**CENTRE CAPILLAIRE EOS** 26 place de la République  
**CARAC MUTUELLE** 26 place de la République  
**GRAZIELLA** 28 place de la République  
**VERSEAU** 29 place de la République  
**SEPIA** 30 place de la République  
**SMOKING NO SMOKING** 31 place de la République  
**BRASSERIE LE ROYAL** 32 place de la République  
**HOTEL MERCURE** 34 place de la République



## BON À SAVOIR



La Ville de Limoges accompagne les commerçants pendant le chantier avec la création d'une commission d'indemnisation.

Pour tout renseignement, rendez-vous sur le site du projet [placerepublique.limoges.fr](http://placerepublique.limoges.fr), rubrique « Vous êtes commerçants », ou en prenant contact avec l'animatrice dédiée.

## LES ESPACES CHANTIER SONT VÉGÉTALISÉS

Afin d'embellir la place pendant cette période de travaux, une vingtaine de jardinières fleuries habillent les palissades le long de la rue Saint-Martial. Entretien par les commerçants, elles laissent s'épanouir des plantes issues des serres municipales de La Vergne.

## LES VESTIGES SONT PROTÉGÉS

Enfin, pour préserver les vestiges qui font la force de notre patrimoine historique, un remblai minéral, la pouzzolane, les recouvre tout au long des travaux.



Opération de protection des vestiges



La place de la République, une place arborée



Visite d'Emile Roger Lombertie sur site le 29 novembre pour le choix des échantillons du revêtement de la place



LA PAROLE À...  
**JULIEN BABY**, PAYSAGISTE-URBANISTE DE LA FUTURE PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

### Q Comment avez-vous imaginé la future place de la République ?

**R** C'est simple : nous sommes partis des usages. La place devait accueillir un maximum d'événements, à l'image du marché de Noël. C'est pourquoi nous avons créé ce grand espace central, vaste scène au tapis lumineux. Au nord, la place est encadrée par 9 Savonnières de Chine qui seront plantés sur la place et ses abords. Ils seront assortis de micro jardins où il fera bon se détendre. Au sud, une grande halle proposera des commerces ainsi qu'un espace culturel dédié à la valorisation du patrimoine archéologique de Limoges.

### Q Quelle a été votre démarche concernant les espaces verts ?

**R** Nous avons choisi de disposer les plantations au nord de la place, pour bénéficier de l'ensoleillement nécessaire à l'épanouissement des arbres et permettre à chacun de se reposer à l'ombre. Une fraîcheur appréciable en été ! Nous voulions aussi accompagner les terrasses des restaurateurs avec des espaces confortables pour s'installer sous les arbres.

### Q Créer des espaces verts sur une dalle de parking, un challenge ambitieux ?

**R** De manière générale, il est toujours plus compliqué de planter en ville qu'à la campagne : il faut un sol fertile, avec suffisamment d'espace pour que les racines des arbres puissent se développer. Par exemple, si vous voulez un volume de feuillage développé, il vous faut le même volume de racines sous terre. C'est pourquoi dans les parties en pleine terre, nous avons choisi de creuser des fosses pour que les racines grandissent au maximum. Au-dessus du parking, nous avons prévu de grands bacs pour accueillir des arbres de moyen développement, savamment sélectionnés pour s'adapter au terrain et s'y épanouir au mieux.



Système de fosse d'accueil des arbres

ÇA SE PRÉCISE !

## LA FUTURE HALLE RÉPUBLIQUE

Le programme est à présent défini. Ainsi, le projet se développera autour de la valorisation des vestiges archéologiques de l'abbaye Saint-Martial, la création d'un nouvel espace commercial, de généreux passages publics entre la place de la République et la place Fournier, de terrasses panoramiques offrant de nouvelles perspectives...

Le financement, la construction et l'exploitation du lieu seront confiés à un groupement pluridisciplinaire dans le cadre d'une concession de travaux. Une consultation est en cours. L'équipe lauréate et son projet seront connus à l'automne 2019.

# OÙ STATIONNER PENDANT LES TRAVAUX ?

VOUS AVEZ  
DES QUESTIONS ?

## VOUS AVEZ LE CHOIX ENTRE...



## Depuis le mois de septembre, un médiateur est à votre écoute !

« Mon rôle est d'être à l'écoute de chacun, qu'il soit maître d'ouvrage, chef d'entreprise, habitant, commerçant ou tout simplement présent dans le quartier durant les travaux. Je suis là pour répondre à toutes les questions sur le déroulement du chantier de la place de la République, n'hésitez pas à me contacter. »

**Roland CAFFORT**, médiateur



**CONTACT  
DE VOTRE  
MÉDIATEUR**

Un référent unique à votre écoute. Rencontrez-le tous les mercredis matin de 10h à 12h à la maison du projet (19 place de la République, Limoges), contactez-le par téléphone au 06 98 98 53 58 ou par mail : [mediateurplace-republique@ville-limoges.fr](mailto:mediateurplace-republique@ville-limoges.fr)

## UN PARKING À PROXIMITÉ AU FORFAIT UNIQUE DE 1,50 € LA JOURNÉE !

Depuis le 1<sup>er</sup> octobre, un forfait unique à 1,50 €/jour vous permet de stationner toute la journée sur le parking du Champ-de-Juillet. Accessible pendant toute la durée des travaux, ce parking situé à 10 min à pied de la place de la République permet d'accéder facilement au centre-ville. Vous possédez un abonnement résident à 15 €/mois ? Le parking est accessible avec votre pass. Attention durant certaines périodes son accès peut ne pas être autorisé (durant la fête foraine, du 8 décembre au 6 janvier 2019 et Lire à Limoges les 3, 4 et 5 mai 2019) le parking n'est pas accessible, merci de suivre la signalétique sur site.

## ET DEMAIN ?

### 2019 COMMENCE SUR LES CHAPEAUX DE ROUES !

En surface, vous allez assister à la renaissance de la rue Fitz-James avec la réalisation du pavage, qui doit se terminer au début du printemps. Dans la rue de la Terrasse, les travaux de réfection des réseaux seront lancés en février pour s'achever en avril, avant de laisser place aux opérations de pavage et finitions qui se dérouleront jusqu'en été. Au niveau -1 du parking seront progressivement installés les bacs destinés à accueillir les arbres de la place tandis qu'au-dessus, les travaux de renforcement se poursuivront.

### Les prochaines étapes

2019

Poursuite des travaux de la partie nord de la place

2020

Livraison de la partie nord de la place.

Fin 2022

Livraison de la partie sud de la place