

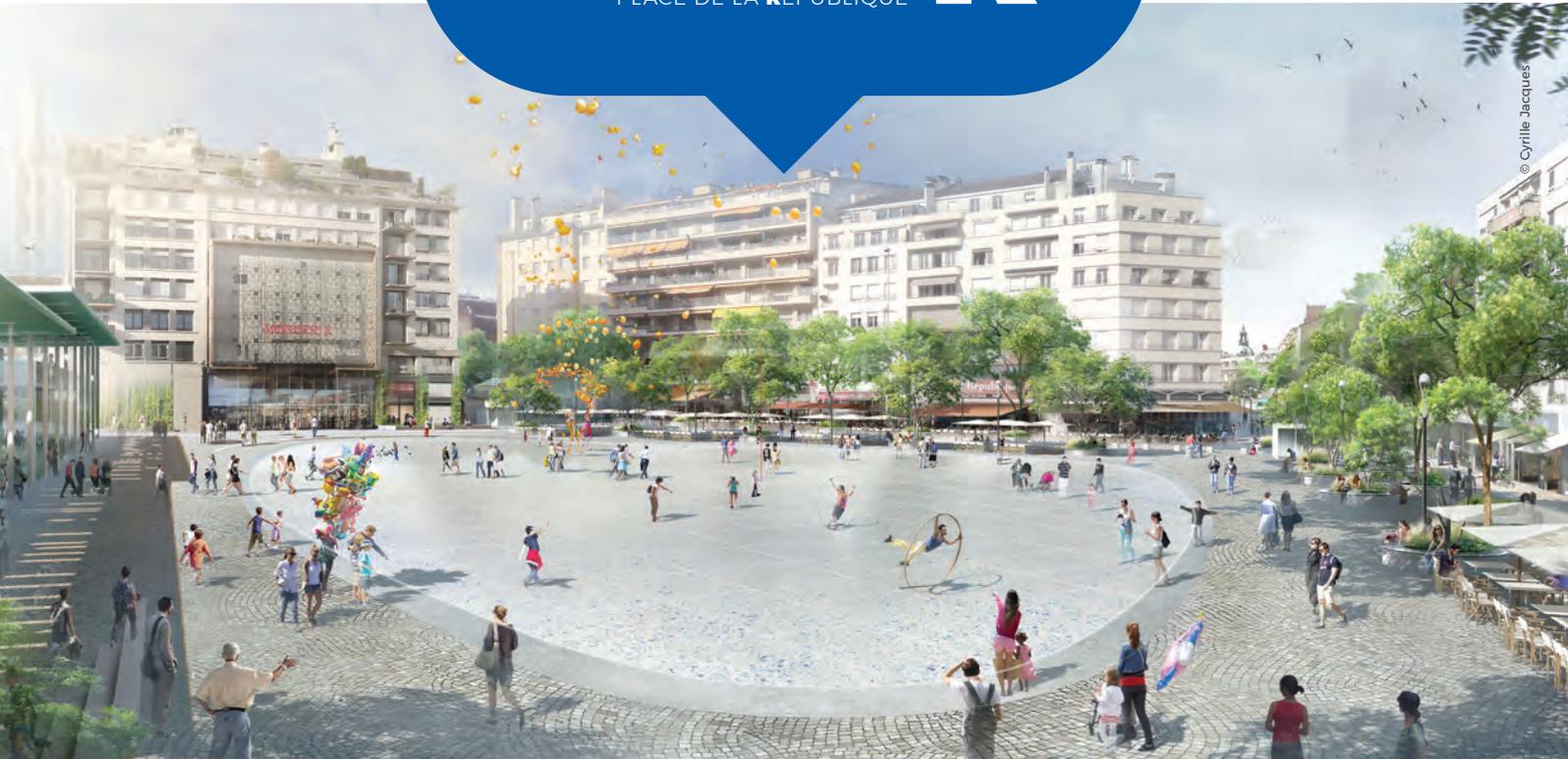


NOVEMBRE 2017

#3

LA LETTRE R

LE RENOUVEAU DE LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE



© Cyrille Jacques

OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

Bonne nouvelle : votre future place de la République prend forme ! L'été 2017 a été bien rempli, avec la poursuite des études techniques nécessaires à l'élaboration du projet. Découvrez maintenant les conclusions de cette étape clé qui a permis de valider l'avant-projet.

LES DESSOUS DE LA PLACE

Les études techniques ont permis de consolider les esquisses telles qu'elles vous avaient été présentées lors de la concertation, du 1^{er} décembre 2016 au 1^{er} février dernier. Elles ont aussi révélé la nécessité de renforcer de manière plus conséquente que prévue la structure du parking, ainsi que certains ouvrages sous-terrains. Cette phase d'études s'est achevée par la validation de l'avant-projet lors du Conseil Municipal, le 27 septembre 2017.

LE MOT DU MAIRE



« Avec la validation de l'avant-projet, nous avons franchi un cap important. Élaboré par les maîtres d'œuvres, l'avant-projet nous a apporté des précisions techniques, réglementaires et budgétaires sur le réaménagement de la place de la République. Aujourd'hui, le projet est entré dans une phase d'étude plus approfondie, pendant laquelle les maîtres d'œuvres sollicitent les permis de construire et d'aménager, complètent les demandes de subventions, et précisent les éléments techniques en vue de la consultation des entreprises qui aura lieu en 2018. »

Emile Roger Lombertie,
Maire de Limoges



POUR DÉCOUVRIR L'AVANT-PROJET, SUIVEZ LE GUIDE ...

Préalable indispensable au démarrage des travaux, l'avant-projet offre une vision concrète des aménagements à venir. Alors, prêts pour la visite guidée ?

DES AMÉNAGEMENTS OPTIMISÉS

Une structure de parking renforcée

Les études ont démontré la nécessité de renforcer la structure du parking. Cette consolidation requiert trois interventions : une première concerne les fondations des piliers, une seconde les poutres et enfin la réalisation d'une dalle en béton de 30 cm qui implique un léger rehaussement du niveau du sol sur les façades nord-est et ouest. Des marches seront créées pour récupérer la hauteur.

L'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) a été particulièrement étudiée au travers du nivellement du sol avec des accès en pente douce déployés tout autour de la place.

Des entrées de parking plus visibles et plus lisibles

Des entrées de parking modernes et épurées ont été dessinées. Cuivre, vitrage, céramique, béton blanc sable... : le choix des matériaux est actuellement à l'étude. Une première entrée sera implantée à l'angle des rues Fitz-James et de la Terrasse, et comportera un sanitaire public. La seconde remplacera l'entrée en verre située aux abords du Monoprix et intégrera un transformateur.

Une place verte

Vous l'aviez demandé lors de la concertation, le projet en tient compte : de grandes jardinières seront installées afin d'offrir aux Limougeauds une place arborée.

Une place avec un revêtement de qualité

Pavés en pierre naturelle, porcelaine... : des matériaux qualitatifs et respectueux de l'identité du lieu sont actuellement à l'étude pour les revêtements.

Une place naturellement lumineuse

Un éclairage piétonnier au sol créera une ambiance feutrée et conviviale, en harmonie avec l'éclairage des façades. Au cœur de la place, le « plateau événementiel » recueillera la lumière du jour grâce à ses pigments photoluminescents, pour mieux la restituer la nuit.



La place Fournier avec son bassin et ses plantations devient un lieu plus convivial.

DES CIRCULATIONS APAISÉES

Des entrées piétonnes vers le centre-ville

Vous aviez exprimé une préférence pour la piétonisation lors de la concertation, le projet l'a intégrée : votre future place de la République valorisera l'accès au centre-ville avec l'aménagement de cinq entrées piétonnes qui reconnecteront la place avec les autres quartiers.

Des accès spécifiques pour les riverains et les commerçants

La place étant conçue comme un espace piéton, le plan de circulation

et l'accessibilité ont été affinés afin de préserver un accès aux riverains, aux commerçants, ainsi qu'aux véhicules de services et de secours comme demandé lors de la concertation. L'installation de bornes escamotables permettra la gestion des accès. Pour assurer la sécurité des piétons, des bornes en pierre seront installées. Enfin, des déposes minute seront aménagés aux abords immédiats de la place (rue Porte Tourny et boulevard Carnot).

LA PORTE TOURNY NOUVELLE PORTE D'ENTRÉE DU CENTRE-VILLE



Les continuités visuelles et piétonnes sont maintenues entre la place et ses environs en réduisant le dénivelé, en particulier avec le quartier de la Cité.

La statue de Jeanne d'Arc déménage en haut de la place Tourny, laissant de l'espace pour le réaménagement de la place Fournier. Un bassin animé par des jets d'eau y sera installé.



Votre nouvelle place de la République prend forme !

LA HALLE RÉPUBLIQUE SE DESSINE



Pendant la concertation, vous avez exprimé de nombreuses attentes concernant la Halle République.

Vous avez notamment demandé à ce que la Halle devienne une vitrine de Limoges, tout en accueillant plusieurs grandes enseignes. Ce principe est validé ! La Halle proposera aussi une terrasse avec un bar panoramique en étage. La Ville attend désormais le positionnement des boutiques qui animeront votre future Halle République.

Le programme de l'équipement culturel est en cours de finalisation. Il fonctionnera comme un « kiosque culturel » avec pour objet de servir de vitrine et de passerelle vers les musées de Limoges. L'autre volet de la programmation portera sur la valorisation des vestiges de l'abbaye Saint-Martial, au travers d'outils numériques et notamment par le biais d'une maquette virtuelle.

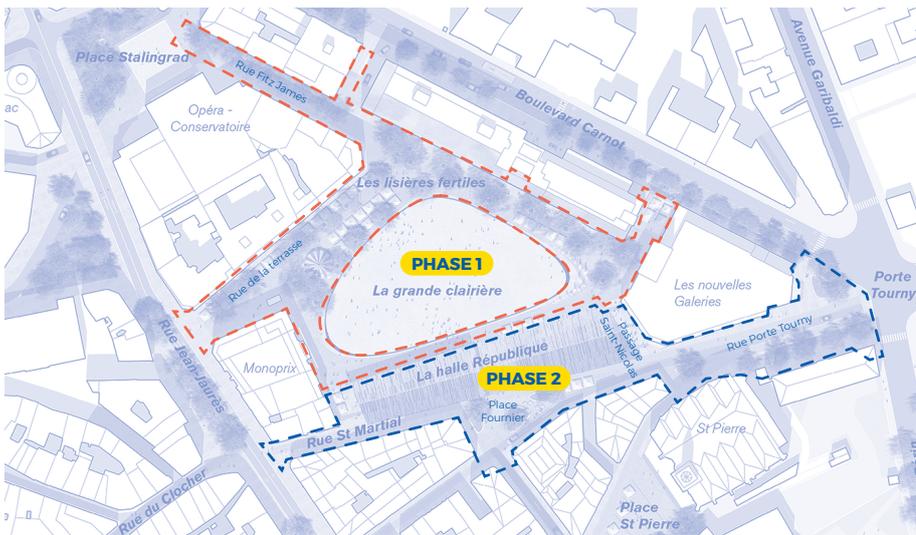
À partir du 6 novembre

venez découvrir la maquette de votre future place de la République à la Maison du projet !

1 PROJET EN 2 PHASES

PHASE 1 – 2018/2020 les aménagements sur la partie nord de la place

PHASE 2 – 2020/2022 les aménagements de la partie sud, de la Halle République jusqu'à la place Fournier



UN FINANCEMENT PARTAGÉ

9 830 000 € HT, c'est le montant total des travaux.

Avec 45 % de participations financières qui se compose d'une participation de Limoges Métropole à hauteur de 15 % au titre des voiries et de l'État à 30 %. Une demande de subventions du FEDER sera déposée d'ici la fin d'année.

ET DEMAIN ?

2018 : UN TEMPS NÉCESSAIRE

À LA CONSOLIDATION DU PROJET

Les études techniques ont révélé la nécessité de consolider le parking ainsi que certains ouvrages souterrains. Concrètement, cela signifie le renforcement de la dalle, des poutres et des fondations. Les travaux de mise aux normes du parking commenceront début 2018. Ceux sur le gros œuvre débiteront au dernier trimestre 2018 entraînant un décalage sur le planning initialement prévu. Ainsi, la livraison de la partie nord aura lieu en mars 2020, tandis que l'ensemble de la place sera livré en 2022, une fois la Halle République terminée.

Les prochaines étapes

2018

Début des travaux de mise aux normes de sécurité et de renforcement du parking (premier trimestre)

Consultation et sélection des entreprises (mars - juin)

2020

Livraison de la partie nord de la place (phase 1)

Début des travaux de la partie sud de la place (phase 2)

Fin 2022

Livraison de la partie sud de la place

